

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ Фонду державного майна України
від 12.01.2015 № 8

ЗРАЗКОВИЙ ДОГОВІР

на проведення оцінки пакета акцій

М. _____ « _____ » _____ 20__ року

_____ в особі _____,
(назва органу приватизації) (посада, прізвище, ім'я, по-батькові)
який діє на підставі _____

(далі – Замовник), з однієї сторони, та _____
(назва суб'єкта оціночної діяльності)

в особі _____, який діє
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі _____, зареєстрованого _____ за № _____

_____ (далі – Суб'єкт оціночної діяльності), з другої сторони,

(разом далі – сторони) уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

Суб'єкт оціночної діяльності за завданням Замовника проводить незалежну оцінку вартості державного пакета акцій _____ у кількості _____ штук,
(назва підприємства)

що становить _____ % статутного капіталу господарського товариства (далі – Пакет акцій), а Замовник зобов'язується прийняти виконану роботу і оплатити її.

2. Мета проведення оцінки

Незалежна оцінка Пакета акцій проводиться з метою _____
(зазначається мета проведення оцінки)

3. Вид вартості майна

(зазначаються види вартості майна, передбачені Методикою оцінки майна, затвердженою постановою

Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (далі – Методика оцінки), та Національним

стандартом № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженим постановою Кабінету

Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440)

4. Дата оцінки та строк виконання робіт з оцінки майна

4.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати незалежну оцінку Пакета акцій станом на _____ 20__ року.
(дата, станом на яку виконується оцінка)

4.2. Виконання робіт здійснюється в два етапи:
перший етап – складання звіту про незалежну оцінку Пакета акцій.
Строк виконання робіт - _____ календарних днів від дати підписання цього Договору;

другий етап – доопрацювання результатів незалежної оцінки з метою приведення звіту про незалежну оцінку Пакета акцій у відповідність до нормативно-правових актів з оцінки майна у разі:

- виявлення Замовником відхилення від зазначених актів;
- виявлення Замовником під час рецензування нових зауважень до звіту про незалежну оцінку Пакета акцій;
- порушення строків, установлених чинною Методикою оцінки.

5. Вартість робіт та порядок розрахунків

5.1. Загальна вартість виконаних робіт з незалежної оцінки Пакета акцій становить _____ гривень, у тому числі ПДВ _____ гривень.

(грошова сума цифрами та літерами; зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

5.2. Розрахунки між сторонами здійснюються в такій послідовності.

Протягом десяти банківських днів від дати підписання акта приймання-передавання робіт Замовник перераховує на рахунок Суб'єкта оціночної діяльності суму у розмірі 100% загальної вартості робіт, що становить _____ гривень,

(грошова сума цифрами та літерами;

у тому числі ПДВ _____ гривень.

зазначається з урахуванням або без урахування податку на додану вартість залежно від індивідуального порядку розрахунків Суб'єкта оціночної діяльності)

У разі відсутності фінансування з Державного бюджету України Замовник не несе відповідальності за прострочення оплати, але зобов'язується оплатити виконані роботи відразу після надходження коштів з Державного бюджету України.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Відповідно до документів, поданих на конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний залучити до виконання робіт з оцінки, складання та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість Пакета акцій таких оцінювачів:

(прізвища, імена, по батькові оцінювачів)

6.2. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний своєчасно виконати оцінку та в разі потреби своєчасно доопрацювати результати оцінки.

6.3. У разі потреби Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний доводити Замовнику або конкурсній комісії правильність оцінки.

6.4. Суб'єкт оціночної діяльності та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли при використанні підприємством результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

6.5. Замовник зобов'язаний сприяти наданню Суб'єкту оціночної діяльності необхідної інформації про Пакет акцій, яка відповідно до чинного законодавства має бути у підприємства, або в органу, уповноваженому управляти державним майном.

У разі невчасного отримання необхідної інформації та документації від підприємства Замовника та/або органу, уповноваженого управляти державним майном, Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за порушення строків виконання робіт за Договором.

У разі неможливості вчасного виконання робіт за Договором через поважні причини (зокрема, через несвочасне отримання Суб'єктом оціночної діяльності інформації та документації для виконання робіт з оцінки, що підтверджується відповідними документами), строк виконання робіт може бути продовжений на період відсутності інформації та документації, необхідних для виконання зазначених вище робіт.

У разі неможливості виконання Суб'єктом оціночної діяльності робіт з незалежної оцінки Пакета акцій, або відмови Замовника від Договору (згідно з пунктом 6.11 Договору), Замовник може залучити до виконання робіт переможця другого місця, якого було обрано комісією з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 29 серпня 2011 року № 1270, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2011 року за № 1096/19834.

6.6. Якщо законодавством передбачено обов'язкове проведення інвентаризації майна на дату оцінки, за результатами якої складається фінансова звітність, підтверджена аудиторською перевіркою, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний провести оцінку з використанням матеріалів інвентаризації (зведеного акта інвентаризації з додатками до нього; балансу та звіту про фінансові результати підприємства на дату оцінки, підтверджених аудиторською перевіркою; аудиторського висновку щодо правильності проведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності та ін.). Якщо обов'язковість проведення інвентаризації та аудиторської перевірки правильності ведення бухгалтерського обліку не передбачена законодавством, чи в процесі роботи виникає потреба в проведенні повної або часткової інвентаризації майна та аудиторської перевірки або поновлення бухгалтерського обліку, Суб'єкт оціночної діяльності має право звернутися до Замовника щодо необхідності проведення таких робіт. Строк виконання оціночних робіт на першому етапі при цьому автоматично продовжується на період виконання перелічених вище робіт.

6.7. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний у триденний строк від дати підписання Договору подати керівництву підприємства (копію – Замовнику) інформацію про перелік документів, необхідних йому для проведення робіт з оцінки.

6.8. Суб'єкт оціночної діяльності у процесі виконання робіт з оцінки та рецензування звіту зобов'язаний інформувати Замовника стосовно отримання повного комплекту необхідних документів для оцінки від керівництва підприємства.

В іншому разі Суб'єкт оціночної діяльності має повідомляти Замовника та керівництво підприємства про ненадання (несвоєчасне надання) документів з метою вжиття з їх боку відповідних заходів.

6.9. У разі потреби під час проведення робіт з оцінки Пакета акцій або рецензування звіту про оцінку Пакета акцій Суб'єкт оціночної діяльності може звернутися до Замовника та керівництва підприємства щодо уточнення переліку необхідної йому документації та інформації.

6.10. У разі потреби проведення робіт з незалежної оцінки об'єктів, які містять державну таємницю, Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний забезпечити проведення такої незалежної оцінки відповідно до вимог законодавства, зокрема, за наявності спеціального дозволу, виданого йому на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею (допусків оцінювачів, які перебувають у трудових відносинах із Суб'єктом оціночної діяльності або залучаються ним за цивільно-правовими договорами), або дозволу, виданого іншому суб'єкту оціночної діяльності, якого за відповідною угодою буде залучено до виконання робіт, пов'язаних з державною таємницею.

6.11. У разі, якщо суб'єкт оціночної діяльності вчасно не приступає до виконання Договору або виконує роботу, передбачену Договором, так повільно, що закінчення її в обумовлений строк стає неможливим, Замовник може до завершення Суб'єктом оціночної діяльності роботи, передбаченої Договором, відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків або призначити Суб'єкту оціночної діяльності відповідний строк для усунення недоліків. Якщо Суб'єкт оціночної діяльності не усунув недоліків у визначений строк, Замовник може відмовитися від Договору.

7. Порядок приймання-передачі звіту

7.1. Після завершення робіт Суб'єкт оціночної діяльності передає Замовнику звіт про незалежну оцінку Пакета акцій у двох примірниках та висновок про його вартість у трьох примірниках, що оформлені в установленому порядку. Суб'єкт оціночної діяльності на вимогу Замовника дає роз'яснення щодо звіту.

У разі потреби Суб'єкт оціночної діяльності доопрацьовує звіт про незалежну оцінку Пакета акцій з метою приведення його у відповідність до нормативно-правових актів з оцінки майна (за другим етапом виконання робіт згідно з п. 4.2. Договору). Строк кожного доопрацювання Суб'єктом оціночної діяльності звіту не може перевищувати чотири робочі дні. Загальне доопрацювання звіту про незалежну оцінку Пакета акцій відбувається в строк, що не перевищує кінцевого строку від дати оцінки та затвердження її результатів відповідно до вимог чинної Методики оцінки.

7.2. Одночасно з передачею звіту про оцінку Пакета акцій Суб'єкт оціночної діяльності передає всю інформацію щодо об'єкта незалежної оцінки, яку було зібрано ним у процесі виконання роботи, та акт приймання-передавання робіт з незалежної оцінки.

Суб'єкт оціночної діяльності має надати Замовнику також електронну версію звіту про оцінку Пакета акцій. Замовник не має права використовувати електронну версію звіту з метою, не передбаченою цим Договором.

7.3. Замовник забезпечує рецензування звіту. Висновок про вартість Пакета акцій підлягає затвердженню або погодженню відповідно до вимог Методики оцінки майна, що затверджується Кабінетом Міністрів України, якщо за результатами рецензування звіт класифікується за ознаками абзацу другого або третього пункту 67 Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 року № 1440. Наявність такої рецензії та затвердженого (погодженого) висновку про вартість Пакета акцій є підставою для підготовки та підписання акта приймання-передавання робіт.

7.4. У разі, якщо Замовник відмовляється підписати акт приймання – передавання робіт, він повинен подати письмове обґрунтування причин своєї відмови.

7.5. Датою надання звіту про незалежну оцінку Пакета акцій є дата офіційної реєстрації у _____ поданих
(*назва органу приватизації*)

Суб'єктом оціночної діяльності документів, передбачених пунктами 7.1. та 7.2. цього Договору.

7.6. Датою завершення робіт є дата підписання акта приймання – передавання робіт після завершення першого та другого етапів.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі неналежного виконання Суб'єктом оціночної діяльності зобов'язань, у тому числі невиконання оцінки у строк, передбачений цим Договором, із Суб'єкта оціночної діяльності стягується пеня в розмірі 0,1% загальної суми Договору за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додаткового стягується штраф у розмірі 7 % загальної суми Договору.

8.2. Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань, передбачених п. 6.5 Договору.

8.3. За недостовірність звіту та висновку про вартість Пакета акцій Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.4. Спори між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку.

9. Умови забезпечення конфіденційності

Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з незалежної оцінки Пакета акцій, яка є конфіденційною.

10. Набрання чинності Договором, строк дії

Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором, але не пізніше ніж до 31 грудня 20__ року.

11. Інші умови

11.1. Договір укладено в 3 примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

11.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом підписання договору про зміну Договору. Зазначений договір про зміну Договору стає невід'ємною частиною Договору.

12. Місцезнаходження сторін та банківські реквізити

Замовник	Суб'єкт оціночної діяльності
_____	_____
<i>(назва органу приватизації)</i>	<i>(назва Суб'єкта оціночної діяльності)</i>
_____	_____
<i>(адреса)</i>	<i>(адреса)</i>
р/р _____	р/р _____
в _____	в _____
МФО _____	МФО _____
код за ЄДРПОУ _____	код за ЄДРПОУ _____
код платника податку _____	свідоцтво сплати податку від _____
_____	№ _____
реєстраційний номер свідоцтва	_____
_____	_____
<i>(посада)</i>	<i>(посада)</i>
_____	_____
<i>(прізвище, ім'я, по батькові)</i>	<i>(прізвище, ім'я, по батькові)</i>
_____	_____
<i>(підпис)</i>	<i>(підпис)</i>
<i>М.П.</i>	<i>М.П.</i>

**Начальник Управління
оцінки майна та професійної
оціночної діяльності**

Ю. Федоренко